

**RELAZIONE DEL SEGRETARIO/ DIRETTORE  
DEL PATRIMONIO E PIANO DI VALORIZZAZIONE**

**PREMESSA**

Con legge regionale n. 43 del 23 Novembre 2012, è stato stabilito che le Ipab adottano la contabilità economico patrimoniale con particolare riguardo ai sistemi di controllo e di gestione, alla individuazione dei centri di costo e di responsabilità e di analisi dei costi e benefici.

In attuazione al disposto normativo, la Giunta regionale, con D.G.R. n. 780 del 21 maggio 2013, ha emanato le disposizioni attuative in materia di contabilità delle IPAB.

Nell'ambito degli adempimenti previsti dalle disposizioni regionali, l'Ente ha approvato, con Deliberazione del C.d.A. n. 30 del 27/11/2013, il nuovo regolamento e si appresta, con l'approvazione del bilancio annuale di previsione 2015 e del documento di programmazione triennale 2015-2017 a dare continuità a questa nuova fase gestionale.

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 secondo lo schema di cui all'allegato 4 alla DGR medesima.

Il valore dei beni immobili non strumentali, determinato sulla base del valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali, ad esclusione dell'ampliamento del micronido per il quale è stato assunto come valore il costo di costruzione, risulta inalterato rispetto all'esercizio precedente.

Anche per i terreni non strumentali, urbanisticamente destinati all'edificazione, il valore viene mantenuto inalterato rispetto all'esercizio precedente e corrisponde a quello determinato in sede di perizia di stima nel 2008 da parte del tecnico geom. Destro Massimo.

V. Girotto, 01/12/2014

  
Il Segretario/Direttore

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI ALLA DATA DEL 01/01/2015

Fabbricati non strumentali

N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	Unità immobiliare P. I° sottostrada	Vigonovo Via Carducci	Fg. 5 mapp. 1136 sub 2 - C6	36,35	Garage	Garage	13.744,08	Valore catastale	Associato al sub 21
2	Unità immobiliare P. I° sottostrada	Vigonovo Via Carducci	Fg. 5 mapp. 1136 sub 3 - C6	36,18	Garage	Garage	13.744,08	Valore catastale	Associato al sub 15
3	Unità immobiliare P. I° sottostrada	Vigonovo Via Carducci	Fg. 5 mapp. 1136 sub 4 - C6	36,11	Garage	Garage	13.744,08	Valore catastale	Associato al sub 16
4	Unità immobiliare Piano I° sottostrada	Vigonovo Via Carducci	Fg. 5 mapp. 1136 sub 5 - C6	32,77	Garage	Garage	12.598,32	Valore catastale	Associato al sub 12
5	Unità immobiliare P. I° sottostrada	Vigonovo Via Carducci	Fg. 5 mapp. 1136 sub 6 - C6	32,77	Garage	Garage	12.598,32	Valore catastale	Associato al sub 20
6	Unità immobiliare P. I° sottostrada	Vigonovo Via Carducci	Fg. 5 mapp. 1136 sub 7 - C6	36,18	Garage	Garage	13.744,08	Valore catastale	Associato al sub 18
7	Unità immobiliare P. I° sottostrada	Vigonovo Via Carducci	Fg. 5 mapp. 1136 sub 8 - C6	36,18	Garage	Garage	13.744,08	Valore catastale	Associato al sub 17
8	Unità immobiliare P. I° sottostrada	Vigonovo Via Carducci	Fg. 5 mapp. 1136 sub 9 - C6	36,35	Garage	Garage	13.744,08	Valore catastale	Associato al sub 14
9	Unità immobiliare P. T.	Vigonovo Via Carducci n. 10 int. 2	Fg. 5 mapp. 1136 sub 12 - B1	46,00	Micronido	Micronido	37.208,64	Valore catastale	2.913,29
10	Unità immobiliare P. T.	Vigonovo Via Carducci n. 8	Fg. 5 mapp. 1136 sub 14 - A2	85,47	Abitazione	Abitazione	62.037,36	Valore catastale	6.112,56
11	Unità immobiliare P. P.	Vigonovo Via Carducci n. 10 int. 5	Fg. 5 mapp. 1136 sub 15 - A2	67,93	Abitazione	Abitazione	47.720,40	Valore catastale	5.073,36
12	Unità immobiliare P. P.	Vigonovo Via Carducci n. 10 int. 6	Fg. 5 mapp. 1136 sub 16 - A2	61,12	Abitazione	Abitazione	38.176,32	Valore catastale	4.706,64
13	Unità immobiliare P. P.	Vigonovo Via Carducci n. 10 int. 4	Fg. 5 mapp. 1136 sub 17 - A2	67,93	Abitazione	Abitazione	47.720,40	Valore catastale	5.073,36
14	Unità immobiliare P. P.	Vigonovo Via Carducci n. 10 int. 3	Fg. 5 mapp. 1136 sub 18 - A2	61,12	Abitazione	Abitazione	38.176,32	Valore catastale	4.706,64
15	Unità immobiliare P. T.	Vigonovo Via Carducci n. 10 int. 1	Fg. 5 mapp. 1136 sub 20 - B1	46,00	Micronido	Micronido	33.685,05	Valore catastale	4.800,00
16	Unità immobiliare P. T.	Vigonovo Via Carducci n. 10 int. 12	Fg. 5 mapp. 1136 sub 21 - B1	89,34	Micronido	Micronido	67.811,10	Valore catastale	5.657,71
17	Unità immobiliare P. T.	Vigonovo Via Carducci n. 10 int. 12 ampliamento	Fg. 5 mapp. 1136 sub 21 - B1	46,00	Micronido	Micronido	154.003,57	Costo di costruzione	3.391,80

Terreni non strumentali									
N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	Sede stradale	Vigonovo Via Ugo Foscolo	Fg. 5 mapp. 925	1.437	Sede stradale	Sede stradale	0,00		0,00
2	Area edificabile ad uso residenziale	Vigonovo Via Carducci	Fg. 5 mapp. 1137	3.379	Residenziale	Residenziale	882.720,00	Valore di mercato	0,00
			Fg. 4 mapp. 899	63					
3	Area edificabile per attrezzature collettive e impianti sportivi	Vigonovo Via Celesso	Fg. 9 mapp. 750	27.370	Attrezzature collettive e imp. sportivi	Attrezzature collettive e imp. sportivi	1.568.250,00	Valore di mercato	6.360,00
			Fg. 9 mapp. 753	1.110					
			Fg. 9 mapp. 757	1.350					
			Fg. 9 mapp. 138	32.900					

