



OPERA PIA “LEGATO BARONE ALPI GAETANO”

(Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza)

c/o Municipio - Via Veneto, 2 - 30030 Vigonovo (VE) Tel. e fax 049-983.16.63

Codice Fiscale 90023340277

AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE D’INTERESSE
finalizzata all’individuazione della più idonea locazione possibile avuto
riguardo al contesto condominiale già esistente ed alla compresenza con
l’esercizio attivo e funzionante di micronido, accreditato dalla Regione Veneto.
Alloggio in locazione a Vigonovo in Via G. Carducci n.10 int. 6, piano primo
trilocale composto da soggiorno/cucina – camera e guardaroba – bagno e w.c.
per una superficie di mq. 63,00 circa più autorimessa nel piano interrato.

PREMESSA

L’Opera Pia Legato barone Alpi Gaetano (di seguito l’**Opera Pia**) è proprietaria, nell’immobile destinato ad uso residenziale, in Via G.Carducci nn. 8 – 10 – 12 a Vigonovo, di cinque alloggi e dei locali occupati dal Micronido “Alba di Vita”. Gli alloggi sono locati con contratto ai sensi dell’art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 mentre il Micronido è locato alla Società Lo Scacciapensieri Snc ed accreditato dalla Regione Veneto.

Con il presente avviso l’**Opera Pia** rende note le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse e i requisiti minimi richiesti per la partecipazione all’assegnazione dell’alloggio.

Le manifestazioni di interesse sono da intendersi quali candidature per accedere al percorso di costituzione dei futuri residenti nell’alloggio disponibile al piano primo.

L’intervento si compone di complessivi n. 1 alloggio da concedere in locazione.

L’immobile è situato all’interno di un complesso residenziale poco distante dal centro di Vigonovo in una zona ricca di servizi.

1. OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta delle manifestazioni di interesse da parte di coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, intendano ottenere l’alloggio in locazione a canone L. n. 431/98 nell’immobile sito a Vigonovo in via G. Carducci n. 10 int. 6 piano primo lato nord-ovest con autorimessa posta nel piano interrato . La scelta del conduttore verrà orientata, a seguito di

colloqui, alla migliore soluzione possibile avuto riguardo alla compresenza condominiale già esistente e con l'esercizio del micronido accreditato dalla Regione Veneto, attivo e funzionante.

2 . CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE

L'alloggio è della tipologia bicamere.

Per l'alloggio è di seguito indicato il canone di locazione di riferimento.

Bicamera : mq. 63,00 € 400,00 mensile L. n.431/98 ;

L'appartamento non è dotato di cantina ma dispone dell'autorimessa al piano interrato.

Non dispone di giardino autonomo o condominiale.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo con contabilizzazione individuale dei consumi.

Non dispone di impianto solare termico e caldaia a condensazione ad alto rendimento.

3. REQUISITI DI BASE DEI DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO

I destinatari del presente avviso devono possedere, alla data di presentazione della manifestazione di interesse (compilata su apposito modulo come da successivo paragrafo 4), i seguenti requisiti di base:

a. CITTADINANZA: avere cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea, oppure avere la cittadinanza di altro Stato purché in possesso di regolare permesso di soggiorno almeno biennale ovvero permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo. Tale requisito deve essere altresì posseduto al momento della sottoscrizione del contratto di locazione e deve permanere in costanza del rapporto.

b. RESIDENZA: avere la residenza o prestare attività lavorativa in un Comune della Regione o essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia; trasferire la residenza anagrafica nell'appartamento locato, entro sei mesi dalla consegna dell'alloggio.

c. REQUISITI DI REDDITO: gli alloggi destinati alla locazione a canone moderato ridotto potranno essere locati a soggetti che presentino un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) non superiore ad 29.000 €.

L'Opera Pia potrà richiedere, in ogni tempo, tutta la documentazione ufficiale idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella manifestazione d'interesse in merito al possesso, al momento della candidatura, dei requisiti richiesti ai punti a), b) e c) di questo paragrafo. I richiedenti inoltre non devono né essere titolari in tutto il territorio nazionale della proprietà, uso , usufrutto o altro diritto reale di godimento di altra abitazione adatta alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta municipale unica; né avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici.

In sede di manifestazione d'interesse dovrà essere indicato un terzo a garanzia del pagamento del canone di locazione e nel contratto si riporterà la seguente formulazione:

“Interviene alla firma del presente contratto in qualità di fideiussore del conduttore il Sig. (nome e cognome)nato a (città) pr (...) C.F. (.....) residente in Italia in (città), Via (.....)cap (.....)il quale dichiara espressamente di rendersi coobligato con il conduttore al rispetto di tutte le clausole del contratto di locazione, in particolare il pagamento dei canoni di locazione e degli oneri accessori di competenza, rinunciando espressamente, in caso di inadempimento da parte dell’obligato principale, al beneficio dell’escussione”.

Il testo sarà collocato dopo l’ultimo articolo del contratto. La firma del garante andrà posta sotto quella del conduttore.

4. MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere compilata con lo schema allegato al presente avviso (All.1)

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a. Documento “Informazioni relative al trattamento dei dati personali” (All.2) debitamente sottoscritto.
- b. Documentazione idonea a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate, nello specifico:
 - fotocopia della carta d’identità in corso di validità dei componenti del nucleo familiare;
 - certificato di nascita, residenza e cittadinanza (autocertificazione) del candidato;
 - stato di famiglia (autocertificazione);
 - Modello Cud,busta paga o dichiarazione dei redditi in corso di validità.

La manifestazione di interesse, unitamente a tutti gli allegati sopra richiesti, dovrà pervenire allo sportello dell’Opera Pia entro la scadenza indicata del 30.07.2016.

In alternativa, la busta contenente gli allegati e la manifestazione d'interesse può essere consegnata al Comune di Vigonovo – ufficio protocollo negli orari di apertura.

L’esame delle manifestazioni d’interesse inviate dai partecipanti seguirà l’ordine di arrivo di ciascuna di esse.

5. ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L’Opera Pia avvierà la procedura finalizzata ad individuare colui/coloro che saranno assegnatari dell’alloggio. Tale procedura avrà inizio a decorrere dalla prima scadenza fissata per la presentazione della manifestazioni di interesse.

I richiedenti che risultassero privi dei requisiti di base di cui al precedente paragrafo 4 non saranno ammessi alla fase di valutazione.

Potrà invitare i candidati in possesso dei requisiti di base a partecipare ad uno o più colloqui conoscitivi.

6. TEMPISTICA E CONDIZIONI RELATIVE ALLA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI

Accettazione della proposta di locazione :

Entro 3 giorni dalla proposta di locazione che verrà consegnata al potenziale conduttore;

Formalizzazione del rapporto di locazione :
Entro 5 giorni dall'accettazione della proposta di locazione ;

CONSEGNA E OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO

L'alloggio viene consegnato in condizioni di abitabilità, senza arredi.

L'alloggio dovrà essere stabilmente abitato da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato nella candidatura entro 90 giorni dalla consegna; gli inquilini, dovranno trasferirvi la residenza entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione.

DURATA DELLA LOCAZIONE E INDICIZZAZIONE DEL CANONE

La durata della locazione è stabilita in 4 anni rinnovabile per altri 4, ai sensi della L. n.431/98.

Il canone di locazione è definito in relazione alla superficie commerciale ed alle caratteristiche dell'alloggio.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità o, in alternativa, idonea garanzia bancaria per il medesimo importo.

Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione del canone di locazione in misura pari al 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.

7. PRECISAZIONI

Il contenuto del presente Avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà dell'Opera Pia a concludere alcun contratto o accordo in relazione all'alloggio. Il presente Avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle manifestazioni di interesse nell'ambito dell'assegnazione dell'alloggio in locazione **L'Opera Pia** quale soggetto destinatario degli obblighi di cui al D.Lgs. 21 novembre 2007 n. 231 e s.m.i. (recante "Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione") provvederà a richiedere e ad acquisire, prima della prenotazione dell'alloggio da parte del candidato prescelto, ogni dichiarazione, chiarimento o documentazione che ritenga necessari per l'assolvimento degli obblighi di adeguata verifica ed in generale degli obblighi in materia antiriciclaggio ai sensi della citata legge.

L'Opera Pia provvederà, altresì, a richiedere e ad acquisire, prima della prenotazione dell'alloggio da parte del candidato prescelto, una specifica dichiarazione ai fini del proprio processo di valutazione interno in materia di conflitto di interessi.

08. RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere effettuati attraverso una delle seguenti modalità:

- attraverso lo sportello dell'Ente in via Veneto n. 2 c/o Municipio di Vigonovo negli orari indicati: sabato mattina dalla 10 alle 12 previo appuntamento allo 049 9831663;
- telefonicamente: al telefono fisso 049 9831663 nell'orario sopraindicato o al cell. del Collaboratore Tecnico geom. Massimo Destro 349 7376083 giorni lavorativi dalle 9 alle 10;
- a mezzo posta elettronica all'indirizzo legato.alpi@libero.it

09. ALLEGATI ALL'AVVISO

1. Domanda di partecipazione.
2. Informazioni relative al trattamento dei dati personali.



Adempimenti ex artt. 4 e 5 della Legge 241/90:

OPERA PIA LEGATO BARONE ALPI GAETANO – Presidente : Emanuela Vitaliani

SERVIZIO DI SEGRETERIA E AMMINISTRAZIONE – Segretario : Dr.ssa Silvia Nardo

TECNICO : geom. Massimo Destro 3497376083

ORARIO: Sabato 9.00-13.00 → oppure per appuntamento .

TELEFONO: Centralino con Segreteria telefonica 049 9831663 ♦ Fax 049 9831663

<http://www.legatobarone.comune.vigonovo.ve.it/>

<http://legatobarone.provincia.venezia.it/>

ipabalpigaetano.comune.vigonovo.ve@pecveneto.it

legato.alpi@libero.it

F.to Dr.ssa Silvia Nardo