

Delibera n°07 del 16.09.2014

Ad oggetto:QUIETANZA DELLA TASSA DI REGISTRO PER I CONTRATTI DI LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VIA G. CARDUCCI (QUOTA A CARICO DELL'ENTE DEL 50%) E PROROGA DELL'INAPPLICABILITA' AUMENTO ISTAT ANNO 2013/2014 PER L'UNITA' IMMOBILIARI DEL FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA G. CARDUCCI 8 e 10 int. 3, 4, 5 e 6.

Il Segretario informa che è necessario quietanzare la tassa di registro del 2% (tassa proporzionale) ogni anno per la durata del contratto di locazione, già rinnovato per l'annualità con delibera del CdA n° 24/2013, entro il 30 del mese d'inizio della nuova annualità e tale tassa è suddivisa a metà tra il locatore ed il locatario, pari all'importo derivante. Ravvisa anche che prima alla determinazione della tassa di registro è necessario applicare l'aumento ISTAT che per gli anni decorsi 2004/'05,2005/'06,2006/'07, 2007/'08, 2008/'09, 2009/'10, 2010/'11, 2011/'12, 2012/'13 e 2013/2014. Il Cda ha deciso la non applicazione dell'aumento ISTAT anche per il rinnovo in corso, venendo, così, incontro alle richieste degli affittuari, peraltro dimostratisi sempre disponibili alle manutenzioni straordinarie senza richiedere invece l'intervento dell'Ente.

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- l'Opera Pia è proprietaria di un fabbricato residenziale locato ai Sigg.ri Terrin Monica, Petrozza Stella e Ghirardi Alex, Michielon Catia, Dittadi Giuseppina e Favero Loris, per i quali è necessario provvedere al pagamento della relativa tassa annuale di registrazione;

Preso atto che i canoni di locazione determinati secondo l'accordo citato risultano, dalla seguente tabella:

Progr.	Assegnatario	Foglio 5 Numero	Sub.	Ubicazione	Canone mensile (A)	Canone annuale . (B)	Tassa di registrazione 2% (2% di B) SANZIONI AMMINISTRA TIVE PER RITARDATO OD OMESSO PAGAMENTO RINNOVI ANNUALI (C)	A carico inquilino 50% di C (D)	A carico dell'Ente 50% di C (E)	Scade il
3	Favero Loris	1136	14- 9	APP- 3 STANZE P.T.	509,38	6.112,56	<u>123,00</u> con pagamento entro il <u>30.10.2014</u>	61,50	61,50	30.09.2014
5	Petrozza Stella e Ghirardi Alex	1136	15- 3	APP-2 STANZE P.P.	422,78	5.073,36	<u>106,00</u> con pagamento entro il <u>30.10.2014</u>	53,00	53,00	29.08.2014
6	Terrin Monica	1136	16- 4	APP-2 STANZE P.P.	392,22	4.706,64	<u>98,00</u> con pagamento entro il <u>30.10.2014</u>	49,00	49,00	29.08.2014
7	Michielon Catia	1136	17- 8	APP-2 STANZE P.P.	422,78	5.073,36	<u>106,00</u> con pagamento entro il <u>30.10.2014</u>	53,00	53,00	29.08.2014
8	Dittadi Giuseppina	1136	18- 7	APP-2 STANZE P.P.	392,22	4.706,64	<u>95,00</u> con pagamento entro il <u>30.10.2014</u>	47,50	47,50	30.09.2014

- Ritenuto di non applicare anche per l'annualità 2014/'15 l'aggiornamento ISTAT del canone di locazione per agevolare gli inquilini dell'Ente denotando che gli stessi hanno sempre realizzato piccoli interventi che esulano dalla normale manutenzione senza richiedere l'intervento;
- Vista la Legge fondamentale per le I.P.A.B. L.17.07.1890 n°6972 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 04-05-2001 n 207 "Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche d'assistenza e beneficenza a norma dell'art. 10 della Legge 08 novembre 2000, n. 328";
- Visto il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Segretario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L., sulla presente deliberazione;
- Con votazione palese ed unanime espressa nei modi di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa,

1. Di approvare, ed estendere anche per l'annualità 2014/'15, la non applicazione dell'aggiornamento del canone d'affitto nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT;
2. Di definire il canone di locazione secondo la seguente tabella:

Progr.	Assegnatario	Foglio 5 Numero	Sub.	Ubicazione	Canone mensile (A)	Canone annuale . (B)	Tassa di registrazione 2% (2% di B) SANZIONI AMMINISTRA TIVE PER RITARDATO OD OMESSO PAGAMENTO RINNOVI ANNUALI (C)	A carico inquilino 50% di C (D)	A carico dell'Ente 50% di C (E)	Scade il
3	Favero Loris	1136	14- 9	APP- 3 STANZE P.T.	509,38	6.112,56	<u>123,00</u> con pagamento entro il <u>30.10.2014</u>	61,50	61,50	30.09.2014
5	Petrozza Stella e Ghirardi Alex	1136	15- 3	APP-2 STANZE P.P.	422,78	5.073,36	<u>106,00</u> con pagamento entro il <u>30.10.2014</u>	53,00	53,00	29.08.2014
6	Terrin Monica	1136	16- 4	APP-2 STANZE P.P.	392,22	4.706,64	<u>98,00</u> con pagamento entro il <u>30.10.2014</u>	49,00	49,00	29.08.2014
7	Michielon Catia	1136	17- 8	APP-2 STANZE P.P.	422,78	5.073,36	<u>106,00</u> con pagamento entro il <u>30.10.2014</u>	53,00	53,00	29.08.2014
8	Dittadi Giuseppina	1136	18- 7	APP-2 STANZE P.P.	392,22	4.706,64	<u>95,00</u> con pagamento entro il <u>30.10.2014</u>	47,50	47,50	30.09.2014

3. Di demandare al Segretario Direttore i conseguenti adempimenti di competenza.

4. di prendere atto che la presente deliberazione non è trasmessa alla Struttura Regionale competente in materia di Servizi Sociali a norma dell'art. 3 della L.r.12.04.1999 n°18 e artt. 126 - 134 T.U.E.L. - D.Lgs. 18.08.2000 n°267;

Successivamente

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.