

Delibera del C.d.A n. 7 del 17.07.2017

AD OGGETTO: VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: ACQUISTO DI UN APPARTAMENTO NEL TERRITORIO COMUNALE .

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

- **Richiamato** l'art. 5 – MEZZI - del vigente Statuto dell'Opera Pia Legato barone Alpi Gaetano che prevede "L'Istituzione trae mezzi per il suo funzionamento da:

a) rendite da patrimonio;

b) contributi ed elargizioni straordinarie di privati ed enti pubblici, donazioni, liberalità, lasciti testamentari che non abbiano specifica destinazione a patrimonio;

- **Tenuto conto** che L'Opera Pia Legato barone Alpi Gaetano trae sostentamento esclusivamente dai canoni di locazione percepiti dagli immobili, fabbricati e terreni, locati e che le somme introitate sono destinate ad attività di carattere sociale ed assistenziale, oltre al pagamento delle tasse, oneri e spese derivanti dal funzionamento dell'Ente;

- **Considerato** che l'Ente ha una disponibilità di investimento tale da poter ragionevolmente procedere all'acquisto di un appartamento da destinare alla locazione secondo la L. 431/98, al fine di incrementare la redditività e la resa economica del patrimonio dell'Opera Pia, con l'acquisizione delle entrate derivanti dal canone di locazione dell'immobile che si andrà successivamente ad attivare;

- **Richiamata** la nota del Presidente, prot. 21 del 08.05.2017 con la quale ha provveduto a richiedere, ai sensi del comma 9 art. 8 della L.r. 23 Novembre 2012 n. 43, apposito parere al Revisore dei Conti;

- **Considerato** che il Revisore dei Conti, con nota del 11.05.2017, acquisita in pari data al prot. 22, ha risposto con parere favorevole all'acquisto dell'immobile, di importo non eccedente € 100,00, da concedere in locazione in quanto :

a) ha lo scopo di incrementare la redditività e la resa economica ai fini di un miglioramento economico-gestionale dell'Ente;

b) permette di incrementare mezzi finanziari da destinare ai servizi socio-sanitari-assistenziali che l'Ente persegue;

- **Richiamata** la nota prot. 25 del 20.05.2017 con la quale è stata richiesta l'autorizzazione alla Regione Veneto – Commissione IPAB – per l'acquisto dell'immobile in argomento, ai sensi del comma 9, art. 8 della l.r. 23 Novembre 2012 n. 43, corredata del parere positivo del Revisore;

- **Preso atto** che la Commissione Tecnica per le Alienazioni Patrimonio delle II.PP.A.B., con nota del 07.06.2017, acquisita il 09.06.2017 ns. prot. 35/2017, ha espresso parere sospensivo per acquisire i seguenti chiarimenti ed elementi suppletivi all'istruttoria:

1. l'autorizzazione all'acquisto è subordinata all'individuazione dapprima dell'immobile, con relativa perizia asseverata e alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia;

2. specificare le modalità attraverso cui "l'acquisizione dell'immobile destinato alla locazione consente di incrementare le entrate dell'ente da destinare a patrimonio disponibile, la redditività e la resa economica, ai fini di un miglioramento economico-gestionale dello stesso ente", anche con riferimento a possibili alternative di investimento.

- **Ritenuto necessario** procedere a riscontro di quanto richiesto;

- **Richiamata** la determinazione n. 09/2017 del Segretario/Direttore di approvazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse alla presentazione di proposte di acquisto da parte di soggetti privati, pubblicato all'Albo Pretorio dell'Opera Pia dal 06 al 25/07, al fine di sottoporre all'esame di apposita Commissione di valutazione, l'individuazione dell'alloggio da acquistare, subordinatamente all'acquisizione di pareri, nulla-osta e perizie richieste dal procedimento amministrativo:

- **Visto** il Bilancio Economico di Previsione anno 2017 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 13/2016;

- **Vista** la Legge fondamentale per le I.P.A.B. L. 17.07.1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **Visto** il D.Lgs. 04-05-2001 n 207 "Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche d'assistenza e beneficenza a norma dell'art. 10 della Legge 08 novembre 2000, n. 328"

- **Visto** il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

- **Visto** lo Statuto dell'Ente;

- **Acquisiti** i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Segretario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1^ comma, del T.U.E.L., sulla presente deliberazione;

- Con votazione palese ed unanime, espressa nei modi di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa citate:

1. **di approvare** la valorizzazione del patrimonio dell'Ente mediante l'acquisto dell'appartamento che sarà individuato con procedura pubblica, condizionatamente all'acquisizione del parere favorevole regionale, ai sensi del comma 9, art. 8 della l.r. 23 Novembre 2012 n. 43;
2. **di demandare** alla competenza provvedimentale del Segretario-Direttore i conseguenti provvedimenti;

Successivamente

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.