

Delibera del C.d.A n. 15 del 08.11.2017

OGGETTO: INDIRIZZI BANDO DI AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI IN VIA CELESEO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente nomina scrutatori i sigg.ri Salmaso Endrio e Penello Luciano.

Il Segretario informa che nel mese di novembre vengono a scadere, per fine conduzione, tutti i contratti d'affitto dei fondi agricoli di proprietà dell'Opera Pia, stipulati ex art. 45 della Legge 3 Maggio 1982 n. 203 e ricadenti in Comune di Vigonovo contraddistinti al NCT al Foglio 9, mappali 138 – 753 – 750 – 757 della superficie complessiva di Ha. 6.27.30, in locazione ai fittavoli sig.ri Sanavia Paolo, Bettin Emiliano e Lirusi Denis così distinti:

1 – Vivai Lirusi Denis legale rappresentante Denis Lirusi, contratto sottoscritto in data 16 Febbraio 2013, registrato Agenzia delle Entrate di Venezia il 05.03.2013 con scadenza il 31.11.2017;

2. – Vivai Piante Sanavia Paolo coltivatore diretto, contratto sottoscritto in data 4 maggio 2017, registrato Agenzia delle Entrate in data 26.05.2017, con scadenza il giorno 11.11.2017;

3 – Bettin Emiliano contratto in data 4 maggio 2017, registrato Agenzia delle Entrate in data 29.05.2017, con scadenza il giorno 11.11.2017;

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

- Udata la relazione del Segretario;

- Considerato che è necessario valorizzare, secondo quanto prevede la legislazione vigente, il proprio patrimonio per poter ottenere risorse da utilizzare a vantaggio dei servizi offerti dall'Opera Pia Legato barone Alpi Gaetano, evitare spese di manutenzione dell'area che, rimanendo incolta, potrebbe necessitare di interventi di sfalcio e di eliminazione di infestanti e conservare in ordine tutto l'appezzamento del terreno fino all'individuazione della destinazione definitiva a servizi di interesse, secondo la Variante al PRG che attualmente destinata l'area zona F " Verde Attrezzato a parco – gioco e sport " e Area F per struttura orto floro vivaistica;

Considerato che la disciplina di settore per l'affitto di fondi rustici è regolata dalla Legge 203 del 04.05.1982 e che, in particolare, per ogni contratto che sia redatto in deroga alle norme vigenti, trova applicazione l'art. 45 della suddetta legge;

Ritenuto che il contratto di affitto debba avere una durata non superiore ad anni tre, rinnovabile a richiesta per altri due, al fine di consentire all'Opera Pia di riprogrammare con una certa periodicità l'uso e la valorizzazione del proprio patrimonio disponibile e comunque garantire agli affittuari una durata certa;

- Preso atto che i canoni di locazione della passata annata agraria, sono riassunti nella seguente tabella:

AFFITTUARIO	NATO A	RESIDENZA	C.F.	TERRENO IN AFFITTO Ha	IMPORTO PER Ha circa	CANONE DI AFFITTO ANNUO
Bettin Emiliano	Dolo il 16.10.1973	Via Celeseo n°1 a Vigonovo	BTT MLN 73R16 D325B	00.76.30	€800/Ha	€777,00
Sanavia Paolo	Vigonovo il 30.03.1966	Via Celeseo n°4 a Vigonovo	SNV PLA 66C30 L9000	01.45.00 0.42.50	€600/Ha	€1.303,00

Lirussi Denis	Vivai Lirussi Denis	Via Villamora n°11 Celeso di Vigonovo	LRS DNS 73T08 D325W 02946300270	03.63.50		€4.280,00
			Superficie Totale	06.27.30	Prezzo totale	€6.360,00

- Ritenuto di dare indirizzo al Segretario Direttore di provvedere alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti e necessari per l'individuazione del soggetto economico cui aggiudicare la locazione in argomento nei seguenti termini:

- 1 - locazione a imprenditore a titolo principale e imprenditore agricolo professionale;
- 2.- locazione in un unico lotto dei citati terreni agricoli lungo la via Celeso e catastalmente censiti Comune di Vigonovo al Foglio 9 mappali 138 - 753 - 750 - 757 della superficie complessiva di Ha. 6.27.30;
- 2 - durata della locazione anni tre, prorogabile su richiesta di anni due;
- 3 - canone di locazione annua non inferiore a € 6.500,00 per l'intero fondo rustico;
- 4 - acquisire la disponibilità, per la stipulazione del contratto, dell'assistenza di un'organizzazione professionale agricola, ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982;

- Ritenuto di dover provvedere in merito;

- Vista la Legge fondamentale per le I.P.A.B. L. 17.07.1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Visto il D.Lgs. 04-05-2001 n 207 "Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche d'assistenza e beneficenza a norma dell'art. 10 della Legge 08 novembre 2000, n. 328"

- Visto il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

- Visto lo Statuto dell'Ente;

- Acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Segretario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1^a comma, del T.U.E.L., sulla presente deliberazione;

- Con votazione palese ed unanime espressa nei modi di legge;

DELIBERA

per i motivi in premessa citati:

1. Di esprimere il seguente atto d'indirizzo al fine di realizzare idonea procedura di scelta del soggetto, per la conduzione in affitto dei terreni agricoli lungo la via Celeso e catastalmente censiti Comune di Vigonovo al Foglio 9 mappali 138 - 753 - 750 - 757 della superficie complessiva di Ha. 6.27.30., mediante apposita procedura ad evidenza pubblica, definendo i seguenti termini:
 - locazione a imprenditore a titolo principale e imprenditore agricolo professionale;
 - locazione in un unico lotto dei citati terreni agricoli (complessivi mq.62.730);
 - durata della locazione anni tre, prorogabile su richiesta di anni due;
 - canone di locazione annua non inferiore a € 6.500,00 per l'intero fondo rustico;
 - acquisire, per la stipulazione del contratto, l'assistenza di un'organizzazione professionale agricola, ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982;

2. Demandare al Segretario Direttore la predisposizione della manifestazione d'interesse e di tutti gli atti conseguenti e necessari per l'individuazione del soggetto economico cui aggiudicare la locazione in argomento;
3. Di dare atto che in fase contrattuale verrà applicata la disciplina prevista dall'art. 45 della Legge 203/1982.

Successivamente

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.