



OPERA PIA "LEGATO BARONE ALPI GAETANO"

(Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza)

c/o Municipio - Via Veneto, 2 - 30030 Vigonovo (VE) tel. e fax. 049-983.16.63

Codice Fiscale 90023340277

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE

N° 15 DEL 11/11/2015

IL Segretario Direttore Arch. Maurizio Zanta, ai sensi del Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 30 del 27.11.2013, ha adottato in data odierna la presente determinazione ad oggetto:

Pagamento imposta di registro relativa ai contratti di locazione delle unita' immobiliari in via G. Carducci 8 e 10 int. 3, 4, 5 e 6. (quota a carico dell'ente del 50%);

- Visto per regolarità contabile e conformità amministrativa

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

- Letto e confermato

IL SEGRETARIO DIRETTORE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Pubbl. N. ____ li _____

Certifico io sottoscritto Segretario Direttore che copia della presente determinazione viene affissa all'ALBO per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

IL SEGRETARIO DIRETTORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Pubbl. N. ____ li _____

Il sottoscritto Segretario Comunale su analoga dichiarazione del messo comunale, certifica che la Determinazione del Segretario Direttore dell'Opera Pia Legato Barone Alpi Gaetano n. 15 del 11.11.2015 è stata pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune dal _____ al _____ e che non risultano presentate contro la stessa opposizioni.

Vigonovo li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



Adempimenti ex artt. 4 e 5 della Legge 241/90:

OPERA PIA LEGATO BARONE ALPI GAETANO – Presidente : Sig.ra Emanuela Vitaliani

SERVIZIO DI SEGRETERIA E AMMINISTRAZIONE – Segretario : Arch. Maurizio Zanta

ORARIO: Sabato 9.00-13.00 –♦ oppure per appuntamento .

TELEFONO: Centralino con Segreteria telefonica 049 9831663 ♦ Fax 049 9831663

www.legatobarone.comune.vigonovo.ve.it/

ipabalpigaetano.comune.vigonovo.ve@pecveneto.it

PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO RELATIVA AI CONTRATTI DI LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VIA G. CARDUCCI 8 E 10 INT. 3, 4, 5 E 6.(QUOTA A CARICO DELL'ENTE DEL 50%);

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

- l'Opera Pia è proprietaria di un fabbricato residenziale locato ai Sigg.ri Terrin Monica, Petrozza Stella e Ghirardi Alex, Michielon Catia, Dittadi Giuseppina e Favero Loris, per i quali è necessario provvedere al pagamento della relativa tassa annuale di registrazione;

Preso atto che i canoni di locazione e la relativa tassa di registro sono attualmente determinati secondo la seguente tabella:

Progr.	Assegnatario	Foglio 5 Numero	Sub.	Ubicazione	Canone mensile (A)	Canone annuale . (B)	Tassa di registrazione 2% (2% di B) SANZIONI AMMINISTRATIVE PER RITARDATO OD OMESSO PAGAMENTO RINNOVI ANNUALI (C)	A carico inquilino 50% di C (D)	A carico dell'Ente 50% di C (E)	Scadenza
1	Favero Loris	1136	14-9	APP-3 STANZE P.T.	509,38	6.112,56	<u>126,00</u> con pagamento entro il <u>19.11.2015</u>	63,00	63,00	30.10.2015
2	Petrozza Stella e Ghirardi Alex	1136	15-3	APP-2 STANZE P.P.	422,78	5.073,36	<u>105,00</u> con pagamento entro il <u>19.11.2015</u>	52,50	52,50	29.09.2015
3	Terrin Monica	1136	16-4	APP-2 STANZE P.P.	392,22	4.706,64	<u>98,00</u> con pagamento entro il <u>19.11.2015</u>	49,00	49,00	29.09.2015
4	Michielon Catia	1136	17-8	APP-2 STANZE P.P.	422,78	5.073,36	<u>105,00</u> con pagamento entro il <u>19.11.2015</u>	52,50	52,50	29.09.2015
5	Dittadi Giuseppina	1136	18-7	APP-2 STANZE P.P.	392,22	4.706,64	<u>97,00</u> con pagamento entro il <u>19.11.2015</u>	48,50	48,50	30.10.2015

Richiamata la Deliberazione del C.d.A. n. 09 del 10.11.2015 con la quale è stato disposto di estendere anche per l'annualità 2015/'16, la non applicazione dell'aggiornamento del canone d'affitto nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT;

Ritenuto pertanto di poter procedere al pagamento dell'imposta di cui trattasi;

Visto il Bilancio economico di previsione anno 2015 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 21/2014;

Visto il Nuovo Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per i motivi in premessa,

1. **Di pagare e liquidare**, la somma di € 531,00 a favore dell'Ufficio del Registro imputando il relativo costo a valere sul conto "Oneri diversi di gestione" del bilancio di previsione corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità, come da seguente tabella;

Progr.	Assegnatario	Foglio 5 Numero	Sub.	Ubicazione	Canone mensile (A)	Canone annuale . (B)	Tassa di registrazione 2% (2% di B) SANZIONI AMMINISTRA TIVE PER RITARDATO OD OMESSO PAGAMENTO RINNOVI ANNUALI (C)	A carico inquilino 50% di C (D)	A carico dell'Ente 50% di C (E)	Scade il
3	Favero Loris	1136	14- 9	APP-3 STANZE P.T.	509,38	6.112,56	<u>123,00</u> con pagamento entro il <u>30.10.2014</u>	61,50	61,50	30.09.2014
5	Petrozza Stella e Ghirardi Alex	1136	15- 3	APP-2 STANZE P.P.	422,78	5.073,36	<u>106,00</u> con pagamento entro il <u>30.10.2014</u>	53,00	53,00	29.08.2014
6	Terrin Monica	1136	16- 4	APP-2 STANZE P.P.	392,22	4.706,64	<u>98,00</u> con pagamento entro il <u>30.10.2014</u>	49,00	49,00	29.08.2014
7	Michielon Catia	1136	17- 8	APP-2 STANZE P.P.	422,78	5.073,36	<u>106,00</u> con pagamento entro il <u>30.10.2014</u>	53,00	53,00	29.08.2014
8	Dittadi Giuseppina	1136	18- 7	APP-2 STANZE P.P.	392,22	4.706,64	<u>95,00</u> con pagamento entro il <u>19.11.2015</u>	47,50	47,50	30.09.2014

2. **Di introitare**, da parte degli inquilini Terrin Monica, Petrozza Stella e Ghirardi Alex, Michielon Catia, Dittadi Giuseppina e Favero Loris la somma complessiva di € 265,50 pari al 50% dell'imposta di registro sul conto "Somme da riscuotere" del bilancio 2015;

3. **Di effettuare** le conseguenti scritture contabili;

4. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;