



OPERA PIA “LEGATO BARONE ALPI GAETANO”

(Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza)

c/o Municipio - Via Veneto, 2 - 30030 Vigonovo (VE) tel. e fax. 049-983.16.63

Codice Fiscale 90023340277

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE

N° 16 DEL 11/11/2015

IL Segretario Direttore Arch. Maurizio Zanta, ai sensi del Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 30 del 27.11.2013, ha adottato in data odierna la presente determinazione ad oggetto:

Pagamento imposta di registro per il contratto di locazione della unità immobiliare in Via G. Carducci n° 12 - piano terra micronido (quota a carico dell'ente del 50%) e applicazione aumento istat anno 2015/2016.

- Visto per regolarità contabile e conformità amministrativa

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

- Letto e confermato

IL SEGRETARIO DIRETTORE

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Pubbl. N. ____ li _____

Certifico io sottoscritto Segretario Direttore che copia della presente determinazione viene affissa all'ALBO per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

IL SEGRETARIO DIRETTORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Pubbl. N. ____ li _____

Il sottoscritto Segretario Comunale su analoga dichiarazione del messo comunale, certifica che la Determinazione del Segretario Direttore dell'Opera Pia Legato Barone Alpi Gaetano n. **16** del **11.11.2015** è stata pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune dal _____ al _____ e che non risultano presentate contro la stessa opposizioni.

Vigonovo li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



Adempimenti ex artt. 4 e 5 della Legge 241/90:

OPERA PIA LEGATO BARONE ALPI GAETANO – Presidente : Sig.ra Emanuela Vitaliani

SERVIZIO DI SEGRETERIA E AMMINISTRAZIONE – Segretario : Arch. Maurizio Zanta

ORARIO: Sabato 9.00-13.00 –♦ oppure per appuntamento .

TELEFONO: Centralino con Segreteria telefonica 049 9831663 ♦ Fax 049 9831663

www.legatobarone.comune.vigonovo.ve.it/

ipabalpigaetano.comune.vigonovo.ve@pecveneto.it

PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA UNITÀ IMMOBILIARE IN VIA G. CARDUCCI N° 12 - PIANO TERRA MICRONIDO (QUOTA A CARICO DELL'ENTE DEL 50%) E APPLICAZIONE AUMENTO ISTAT ANNO 2015/2016.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

- l'Opera Pia è proprietaria di un fabbricato residenziale/commerciale locato, relativamente al civico 12, contraddistinto al NCEU foglio 5 mappale 1136 sub 12 e sub 21 (micronido p.t.) e sub 2 e sub 5 (autorimessa p. S1) alla Società LO SCACCIAPENSIERI S.N.C. DI SALMASO MARTA & C.;
- è necessario pagare l'imposta di registro del 2% sull'importo contrattuale, entro 30 gg. dalla scadenza (stipula del contratto di locazione avvenuta il 21.11.2003 quindi entro il 20.12.2015), e che tale imposta è suddivisa a metà tra il locatore ed il locatario;
- prima della determinazione in merito alla tassa di registro è necessario applicare l'aumento ISTAT annuale (disponibile Settembre 2015 pari al - 0,1% di cui il 75% è pari a -0,075% con un decremento dell'importo di € 9,00 annuale rispetto al canone corrisposto di € 11.978,16 annui);

Preso atto del canone di locazione, determinato secondo il decremento citato, come da seguente tabella:

| Progr. | Assegnatario | Foglio 5 Numero | Sub. | Ubicazio ne | Canone mensile (A) | Canone annuale . (B) | Tassa di registrazione 2% (2% di B) SANZIONI AMMINISTRATI VE PER RITARDATO OD OMESSO PAGAMENTO RINNOVI ANNUALI (C) | A carico inquilino 50% di C (D) | A carico dell'Ente 50% di C (E) | Scade il |
|--------|--------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| 1 | Ass. Lo Scacciapen sieri | 1136 | 12 21 2 5 | Micronid o | 997,43 Decremento ISTAT 0,075% | 11.969,16 | <u>239,38</u> <u>Arr. 239</u> <u>con pagamento</u> <u>entro il</u> <u>21.12.2015</u> | 119,50 | 119,50 | 21.12.2015 |

Ritenuto pertanto di poter procedere al pagamento dell'imposta di cui trattasi;

Visto il Bilancio economico di previsione anno 2015 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 21/2014;

Visto il Nuovo Regolamento di Contabilità dell'Ente

DETERMINA

Per i motivi in premessa,

1. **Di applicare** l'aggiornamento del canone d'affitto nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT, pari a -0,075% (disponibile Settembre 2015 pari al -0,1% di cui il 75% è pari a -0,075%) come da seguente tabella :

| Progr. | Assegnatario | Foglio 5 Numero | Sub. | Ubicazio ne | Canone mensile (A) | Canone annuale . (B) | Tassa di registrazione 2% (2% di B) SANZIONI AMMINISTRATI VE PER RITARDATO OD OMESSO PAGAMENTO RINNOVI ANNUALI (C) | A carico inquilino 50% di C (D) | A carico dell'Ente 50% di C (E) | Scade il |
|--------|--------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| 1 | Ass. Lo Scacciapen sieri | 1136 | 12 21 2 5 | Micronid o | 997,43 Decremento ISTAT 0,075% | 11.969,16 | <u>239,38</u> <u>Arr. 239</u> <u>con pagamento</u> <u>entro il</u> <u>21.12.2015</u> | 119,50 | 119,50 | 21.12.2015 |

2. **Di pagare e liquidare**, la somma di € 239,00 a favore dell'Ufficio del Registro imputando il relativo costo a valere sul conto "Oneri diversi di gestione" del bilancio di previsione corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità, come da seguente tabella;
3. **Di introitare**, da parte dell'inquilino LO SCACCIAPENSIERI S.N.C. DI SALMASO MARTA & C la somma complessiva di € 119,50 pari al 50% dell'imposta di registro sul conto "Somme da riscuotere" del bilancio 2015;
4. **Di effettuare** le conseguenti scritture contabili;
5. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;