



# OPERA PIA "LEGATO BARONE ALPI GAETANO"

(Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza)

c/o Municipio - Via Veneto, 2 - 30030 Vigonovo (VE) tel. e fax. 049-983.16.63

Codice Fiscale 90023340277

## DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE

**N° 17 DEL 29/11/2014**

IL Segretario Direttore Arch. Maurizio Zanta, ai sensi del Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 30 del 27.11.2013, ha adottato in data odierna la presente determinazione ad oggetto:

Pagamento imposta di registro per il contratto di locazione della unità immobiliare in Via G. Carducci n° 12 - piano terra micronido ( quota a carico dell'ente del 50%) e applicazione aumento istat anno 2014/2015.

- Visto per regolarità contabile e conformità amministrativa

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE .....

- Letto e confermato

IL SEGRETARIO DIRETTORE .....

### REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Pubbl. N. \_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Direttore che copia della presente determinazione viene affissa all'ALBO per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DIRETTORE

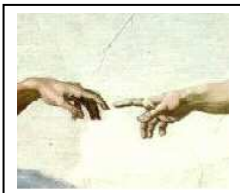
### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Pubbl. N. \_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale su analoga dichiarazione del messo comunale, certifica che la Determinazione del Segretario Direttore dell'Opera Pia Legato Barone Alpi Gaetano n. **17** del **29.11.2014** è stata pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che non risultano presentate contro la stessa opposizioni.

Vigonovo li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE



#### Adempimenti ex artt. 4 e 5 della Legge 241/90:

OPERA PIA LEGATO BARONE ALPI GAETANO - Presidente : Sig.ra Emanuela Vitaliani

SERVIZIO DI SEGRETERIA E AMMINISTRAZIONE - Segretario : Arch. Maurizio Zanta

ORARIO: Sabato 9.00-13.00 -♦ oppure per appuntamento .

TELEFONO: Centralino con Segreteria telefonica 049 9831663 ♦ Fax 049 9831663

[www.legatobarone.comune.vigonovo.ve.it/](http://www.legatobarone.comune.vigonovo.ve.it/)

[ipabalpigaetano.comune.vigonovo.ve@pecveneto.it](mailto:ipabalpigaetano.comune.vigonovo.ve@pecveneto.it)

PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA UNITÀ IMMOBILIARE IN VIA G. CARDUCCI N° 12 - PIANO TERRA MICRONIDO ( QUOTA A CARICO DELL'ENTE DEL 50%) E APPLICAZIONE AUMENTO ISTAT ANNO 2014/2015.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

**Premesso che:**

- l'Opera Pia è proprietaria di un fabbricato residenziale/commerciale locato, relativamente al civico 12, contraddistinto al NCEU foglio 5 mappale 1136 sub 12 e sub 21 (micronido p.t.) e sub 2 e sub 5 (autorimessa p. S1) alla Società LO SCACCIAPENSIERI S.N.C. DI SALMASO MARTA & C.;
- è necessario pagare l'imposta di registro del 2% sull'importo contrattuale già rinnovato per l'annualità 2013/2014 con delibera del CdA n° 11/2013, entro 30 gg. dalla scadenza (stipula del contratto di locazione avvenuta il 21.11.2003 quindi entro il 20.12.2014), e che tale imposta è suddivisa a metà tra il locatore ed il locatario;
- prima della determinazione in merito alla tassa di registro è necessario applicare l'aumento ISTAT annuale (disponibile Ottobre 2014 pari al 0,1% di cui il 75% è pari a 0,075% con un incremento dell'importo di € 6,48 annuale rispetto al canone corrisposto di € 8.571,00 annui);

**Preso atto** del canone di locazione, determinato secondo l'incremento citato, come da seguente tabella:

Progr.	Assegnatario	Foglio 5 Numero	Sub.	Ubicazio ne	Canone mensile  ( A )	Canone annuale .  ( B )	Tassa di registrazione 2% ( 2% di B )  SANZIONI AMMINISTRATI VE PER RITARDATO OD OMESSO PAGAMENTO RINNOVI ANNUALI  ( C )	A carico inquilino 50% di C  ( D )	A carico dell'Ente 50% di C  ( E )	Scade il
1	Ass. Lo Scacciapensieri	1136	12 21 2 5	Micronid o	714,79 Aumento ISTAT 0,075%	8577,48	<u>171,55</u> <u>Arr. 172</u> <u>con pagamento</u> <u>entro il</u> <u>21.12.2014</u>	86,00	86,00	21.11.2014

**Ritenuto** pertanto di poter procedere al pagamento dell'imposta di cui trattasi;

**Visto** il Bilancio economico di previsione anno 2014 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 35/2013;

**Visto** il Nuovo Regolamento di Contabilità dell'Ente

## DETERMINA

Per i motivi in premessa,

1. **Di applicare** l'aggiornamento del canone d'affitto nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT, pari a 0,075% ( disponibile Ottobre 2014 pari al 0,1% di cui il 75% è pari a 0,075%) come da seguente tabella :

Progr.	Assegnatario	Foglio 5 Numero	Sub.	Ubicazio ne	Canone mensile  ( A )	Canone annuale .  ( B )	Tassa di registrazione 2% ( 2% di B )  SANZIONI AMMINISTRATI VE PER RITARDATO OD OMESSO PAGAMENTO RINNOVI ANNUALI  ( C )	A carico inquilino 50% di C  ( D )	A carico dell'Ente 50% di C  ( E )	Scade il
1	Ass. Lo Scacciapensi eri	1136	12 21 2 5	Microni do	714,79 Aumento ISTAT 0,075%	8577,48	<u>171,55</u> <u>Arr. 172</u> <u>con pagamento</u> <u>entro il</u> <u>21.12.2014</u>	86,00	86,00	21.11.2014

1. **Di pagare e liquidare**, la somma di € 172,00 a favore dell'Ufficio del Registro imputando il relativo costo a valere sul conto "Oneri diversi di gestione" del bilancio di previsione corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità, come da seguente tabella;
2. **Di introitare**, da parte dell'inquilino LO SCACCIAPENSIERI S.N.C. DI SALMASO MARTA & C la somma complessiva di € 86,00 pari al 50% dell'imposta di registro sul conto "Somme da riscuotere" del bilancio 2014;
3. **Di effettuare** le conseguenti scritture contabili;
4. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;